

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30 06 2017	09923456		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	ИНН		7743857528		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКВЭД		64.99		
<u>Закрытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	716 920	733 738	975 716
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	716 920	733 738	975 716
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>716 920</b>	<b>733 738</b>	<b>975 716</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 191	6 572	13 714
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	559	653	660
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	4 632	5 919	13 054
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 196	184 798	182 233
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	92 196	184 798	182 233
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 107	127 425	142 921
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	121 107	127 425	142 921
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>218 494</b>	<b>318 795</b>	<b>338 868</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>935 414</b>	<b>1 052 533</b>	<b>1 314 584</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 697	114 620	143 054
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>124 708</b>	<b>114 631</b>	<b>143 065</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	712 069	744 436	978 496
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	712 069	744 436	978 496
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>712 069</b>	<b>744 436</b>	<b>978 496</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	96 776	191 416	192 512
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	4 580	6 618	10 279
	Долгосрочные займы	15102	92 196	184 798	182 233
	Кредиторская задолженность	1520	1 861	2 050	511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 861	2 050	511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>98 637</b>	<b>193 466</b>	<b>193 023</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>935 414</b>	<b>1 052 533</b>	<b>1 314 584</b>

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,  
управляющей организации ЗАО «ИА АТБ» по доверенности №  
17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2017 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"</b>	по ОКПО	09923456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743857528		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 253	68 705
	Проценты к уплате	2330	(35 636)	(58 921)
	Прочие доходы	2340	109 726	100 159
	Прочие расходы	2350	(118 266)	(112 611)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 077	(2 668)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 015	(534)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 077	(2 668)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 077	(2 668)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,  
управляющей организации ЗАО «ИА АТБ» по доверенности  
№ 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

27 июля 2017 г.

  
(подпись)

 **Белая Оксана Юрьевна**  
(рашифровка подписи)