

**Сообщение о существенном факте  
“о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА АТБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1127746506491</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743857528</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>79282-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://maatb.ru;">http://maatb.ru;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32172">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32172</a></i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 апреля 2045 года, размещаемые по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», ISIN RU000A0JTHU8 (далее – «Облигации класса «А»»).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-79282-Н от 11 декабря 2012 года.</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 26 апреля 2018 года по 26 июля 2018 года (22-й купонный период).</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента класса «А», и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента класса «А»:  <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А» по 22-му купону: 1 822 916 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 97 копеек;  размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации класса «А» по 22-му купону: 1 (один) рубль 19 копеек.  Общий размер подлежавшей частичному погашению суммы номинальной стоимости по Облигациям класса «А» в дату выплаты 22-го купона: 51 133 586 (пятьдесят один миллион сто тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 94 копейки.  Размер подлежавшей частичному погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А» в дату выплаты 22-го купона: 33 (тридцать три) рубля 38 копеек.</i></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <i>1 531 863 штук.</i></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>26 июля 2018 г. (начало операционного дня).</i></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>26 июля 2018 г.</i></p> <p>2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «А»:  <i>общий размер процентов, выплаченных по Облигациям класса «А» по 22-му купону: 1 822 916 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 97 копеек;  общий размер частично погашенной суммы номинальной стоимости по Облигациям класса «А» в дату выплаты 22-го купона: 51 133 586 (пятьдесят один миллион сто тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 94 копейки.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20 августа 2012 г.	<p>_____</p> <p>(подпись) А.Ю. Королев</p>
3.2. Дата “ 26 ” июля 20 18 г.	М.П.