

Зарегистрировано " 05 ФЕВ 2013 20 г.

ФСФР России

Заместитель руководителя



*Е.И. Курицына*

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

### Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 510 622 (пятьсот десяти тысяч шестисот двадцати двух) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 апреля 2045 года, размещенные по закрытой подписке*

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

**4-02-79282-Н**

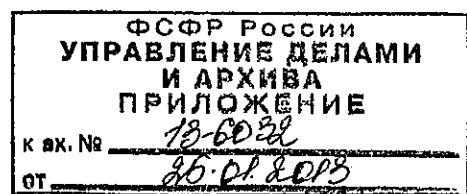
дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:  
**11.12.2012**

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ", принятым 22 января 2013 г., решение от 22 января 2013 г. № SEB 06

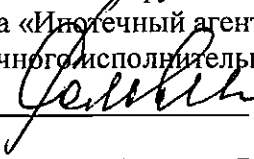
Место нахождения эмитента: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8


Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (495) 777 00 85

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»,



осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ~~Закрытого~~ акционерного общества «Ипотечный агент АТБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20 августа 2012 г.

  
Дата 22 января 2013 г.

Главный бухгалтер  А.У.Медлок (Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ» на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета б/н от 20 августа 2012 г.)

Дата 22 января 2013 г.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*облигации (жилищные облигации) с ипотечным покрытием*

Идентификационные признаки выпуска: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б" (далее по тексту - "Облигации", "Облигации класса "Б""), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" (далее по тексту - "Облигации класса "А""), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия*

2. Форма ценных бумаг: *документарные*

3. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)  
*28.12.2012*

Дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю: *28.12.2012*

*Облигации траншами не размещались.*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *1000*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *510622*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *510622*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения, руб./иностранная валюта</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<i>1000руб.</i>	<i>510622</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: *510622000*

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **510622000**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

д) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), подлежащая внесению в оплату акций, размещенных при учреждении акционерного общества (задолженность по оплате акций, размещенных при учреждении акционерного общества). **0**

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

*Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся*

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

*В процессе размещения Облигаций была совершена сделка купли-продажи Облигаций класса "Б":*

*1. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "Б" между ЗАО "Ипотечный агент АТБ" и «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)*

*Категория сделки: крупная сделка.*

*Дата совершения сделки: 28.12.2012.*

*Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество)*

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)*

*Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225*

---

*Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 510 622 (пятьсот десяти тысяч шестисот двадцать две) штуки*

*Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.*

*Кроме того, помимо сделки купли-продажи Облигаций класса "Б" были совершены несколько взаимосвязанных с ней крупных сделок с Облигациями класса "А":*

*2. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "А" между ЗАО "Ипотечный агент АТБ" и «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)*

*Категория сделки: крупная сделка.*

*Дата совершения сделки: 28.12.2012.*

*Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество)*

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)*

*Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225*

*Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 10 000 (десять тысяч) штук*

*Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.*

*3. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "А" между ЗАО "Ипотечный агент АТБ" и ООО «Ренессанс Брокер»*

*Категория сделки: крупная сделка.*

*Дата совершения сделки: 28.12.2012.*

*Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»*

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ООО «Ренессанс Брокер»*

*Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10*

*Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 10 (десять) штук*

*Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления):*

---

---

сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.

**4. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "А" между ЗАО "Ипотечный агент АТБ" и ОАО "АИЖК"**

**Категория сделки: крупная сделка.**

**Дата совершения сделки: 28.12.2012.**

**Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

**Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ОАО "АИЖК"**

**Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б**

**Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 1 521 853 (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят три) штуки**

**Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.**

**Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.**

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: **Штихтинг Азиатско-Тихоокеанский Банк Могидж 1 (Stichting Asian-Pacific Bank Mortgage 1), фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торговой палаты Амстердама 55174450, дата регистрации 24 апреля 2012 года)**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **50**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **50**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала

---

эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

Полное наименование: *Штихтинг Азиатско-Тихоокеанский Банк Могидж 2 (Stichting Asian-Pacific Bank Mortgage 2), фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торговой палаты Амстердама 55174604, дата регистрации 24 апреля 2012 года)*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 50

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 50

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом*

б) *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом*

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Полное наименование управляющей организации: *Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"*

Сокращенное наименование управляющей организации: *ООО "ТМФ РУС"*

Место нахождения управляющей организации: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: *Головенко Ульяна Теодоровна*

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

<i>Наименование организации:</i>	<i>Место нахождения организации:</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Первый ипотечный агент АИЖК"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2011-2"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека Два"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Национальный ипотечный агент ВТБ 001"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 - 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 - 2"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Уралсиб 01"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент НОМОС"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Казфинанс"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Премьер Инвест"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Еврокоммерц Кэп Менеджер"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Свисском Хоспиталити Русия"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>



Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Коллект Раиа"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Европа 2012-1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИТБ 1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Открытие 1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ХМБ-1»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Всего пронумеровано, прошито и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» -  
управляющий организацией ЗАО «Ипотечный агент  
АТБ» - действующий на основании Договора передачи  
полномочий единоличного исполнительного органа 6/11  
от 20 августа 2012 года

*И.И.И.И.*  
И.И.И.И.

